INFORME DE GESTIÓN Y SUPERVISION

FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATO 12 - 2025

PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA, MANTENIMIENTO Y JARDINERIA A NIVEL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S.

Informe de gestión y supervisión del servicio integral de aseo y cafetería
Diciembre de 2025

Para el Grupo Empresarial SEISO S.A.S es un placer brindar sus servicios y generar ambientes limpios, organizados, seguros y agradables en las áreas privadas de las sedes del FONDO ROTATORIO REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, a través de la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, mantenimiento locativo y jardinería.

En cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato 12 - 2025, se presenta el informe de gestión correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre del 2025. Este informe detalla las actividades desarrolladas, registro fotográfico, novedades del personal, solicitudes directas realizadas a la empresa, entre otros aspectos.

Objetivo general

Informar a la administración con respecto a las actividades de aseo y cafetería desarrolladas por el Grupo Empresarial SEISO en las áreas privadas de las sedes adscritas al contrato 12 2025 de RNEC.

Objetivos específicos

- Evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- Informar acerca las capacitaciones realizadas durante el periodo y los cambios de personal realizados.
- Relacionar el seguimiento a las solicitudes realizadas por RNEC.

Actividades realizadas:

ACTIVIDADES	FRECUENCIA	SE REALIZÓ	
		SI	NO
Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la Entidad Compradora.	Semanal	**X**	
Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	Semanal	**X**	
Se realizó el lavado periódico y el desmanchado de paredes internas y pisos que forman parte de áreas comunes y pasillos.	Semanal	**X**	
Se realizó la limpieza, lavado, desmanchado y se desinfectaron los pisos.	Diaria	**X**	
Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor.	Diaria	**X**	
Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad Compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados para el consumo de productos.	Diaria	**X**	
Se realizó la limpieza de divisiones modulares de escritorios, equipos de oficina, computadoras, guarda escobas, archivadores, lámparas, placa, letrero y demás elementos que en forma general hacen parte de las oficinas.	Diaria	**X**	

Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados.	Semanal	**X**	
Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	Diaria	**X**	
Se realizo corte de césped y arreglo plantas	Mensual	**X**	
Limpieza y riego de las plantas y jardines interiores, riego de los jardines exteriores aledaños a las instalaciones Entidad	Diaria	**X**	
Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción.	Diaria	**X**	
Instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos, tubos de descarga, cebadores (starter), casquillos, bombillos, interruptores automáticos (breakers), tomas de corriente y fusibles	Mensual	**X**	
Reparación de taponamientos en tuberías, sanitarios, orinales, lavaplatos, duchas, sifones,canalizaciones, cunetas, cañerías, piletas y fuentes.	Diaria	**X**	

Descripción del personal:

N°	CEDULAS	APELLIDOS	NOMBRES	DEPENDENCIA	HORARIO
1	1023909543	ANGEL RODRIGUEZ	ANGIE MARISOL	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
2	1024526062	GUTIERREZ TRUJILLO	NORMA CONSTANZA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
3	39281840	ALVAREZ GARRIDO	MABEL ROSARIO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
4	52792826	QUIMBAYO SANCHEZ	NINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
5	1023893948	LEON PEDRAZA	MARIA DEL CARMEN	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
6	52294453	BERNAL GARZON	CLARA EDITH	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
7	52819658	HERNANDEZ ROMERO	ADRIANA DEL PILAR	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
8	1020812352	YOPASA BENITEZ	ANDREA DEL PILAR	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
9	39679906	GOMEZ RIVERA	CATALINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
10	52300404	ARIZA PAEZ	MARIA ESTELLA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
11	52585572	PALACIOS UMBARILA	MARIA CRISTINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
12	1022989235	ORTIZ LEMUS	ANGIE JAZMIN	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
13	52239597	PENAGOS RUIZ	LUZ DARY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
14	11347864	CASTRO CARO	HECTOR ALIRIO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
15	78700535	NIETO GAVIRIA	RUBIEL ENRIQUE	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
16	79560316	PEDRAZA	WILLIAM	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
17	94231027	MORENO PINO	ALEX DIRCEO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS

18	1047362341	RUA CERVANTES	JORGE IGNASIO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
19	1193229764	ARGUMELO SALGADO	ANGIE PAOLA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
20	1097332223	CRUZ OTERO	MAYERLIN	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
21	52379245	MALDONADO CUADROS	NILSA MILENA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
22	39750398	GOMEZ GONZALEZ	ADRIANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
23	1054554269	HUEPA NIETO	ERIKA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
24	52227336	MORENO CLAVIJO	CLARA INÉS	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
25	1007227885	MALDONADO HERNANDEZ	TATIANA ESTHEFANYA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
26	1022940113	RODRIGUEZ BENAVIDES	ANA MILENA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
27	52297480	HUERTAS VELASQUEZ	YOLANDA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
28	52764814	CAMPOS SALAS	MERCEDES LEONOR	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
29	53013709	RAMIREZ HURTATIS	LUZ DAMARIS	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
30	1018498092	CÁRDENAS LOZANO	KARINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
31	52372357	ARIAS VELANDIA	MARLEN	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
32	52120291	GARZON PRIETO	YURI PATRICIA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
33	1015478591	GONZÁLEZ ACERO	DANIELA MARCELA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
34	52881612	GONZALEZ HERNANDEZ	ANDREA MARCELA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
35	39724269	IBARRA ACOSTA	MARIA RUGINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
36	1022939812	CEBALLOS VILLA	JEIMY LILIANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS

37	1100336469	CASTILLO SOLORZANO	MILEIDYS LUZ	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
38	36086996	LOZANO VELASQUEZ	NELLY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
39	52033741	TARQUINO CABRERA	FRANCIA NELLY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
40	52455118	MILLAN MARIN	LURY HASBLEIDY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
41	52294353	SUÁREZ MARTINEZ	ANA REBECA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
42	51978612	NAVARRO DUCUARA	LUZ MARINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
43	1073681517	ALVAREZ SEPULVEDA	DEIVY JEANPOOL	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
44	79828757	PASTOR DIAZ	ANDRES FRANCISCO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
45	80050164	BETANCOURT CORREA	ANTONIO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
46	1085034920	MANDUANO MORENO	MILTON JAVIER	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
47	1000333127	LUIS ENRIQUE	SALGADO PABON	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
48	1058844469	OSORIO TORO	JONATHAN	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
49	52222725	BAUTISTA MARENTES	ANA MARITZA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
50	52220871	MORENO DELGADO	MARIA ESPERANZA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
51	52231663	PAEZ COLMENARES	SANDRA PATRICIA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
52	1024491943	PINEDA RODRÍGUEZ	JYNET ALEXANDRA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
53	73195070	VANEGAS CASTILLO	FRANCISCO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
54	49607093	GRAU CANOLES	NORMA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
55	52301237	POSADA BOLIVAR	ZULMA MILENA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS

56	1030566335	SANCHEZ LEAL	LINA MARCELA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
57	1001167983	VELEZ ALVAREZ	MARYI KATERINE	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
58	65830981	MOSQUERA VELASQUEZ	BLANCA ESNIRIDA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
59	40403794	RODRÍGUEZ	LUZ YAMILE	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
60	1033769528	GARCIA ALGARRA	JASBLEIDY KATERINE	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
61	52071826	JUEZ CELIS	DORA ISABEL	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
62	52379571	PINTO FARIAS	RUTH SORANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
63	23437962	CIPAMOCHA	RITA ALICIA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
64	52350841	GONZALEZ	EMILCE EDITH	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
65	1073672466	GUZMAN SEPULVEDA	NICOL VALENTINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
66	52289644	POVEDA WILCHEZ	NIDIA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
67	52216265	QUINCOS MARTINEZ	ANA TERESA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
68	1083559929	TETTE CABAS	MARIA TERESA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
69	1077438251	HERNANDEZ LANA	VIVIANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
70	1032447073	MORALES VICENTE	GINNA PAOLA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
71	52356548	RUBIANO PACANCHIQUE	LIGIA JANNETH	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
72	1019046173	VEGA BELEÑO	DINA MARCELA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
73	22009275	OSORIO MEJIA	SANDRA MILENA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
74	1007780352	GÓMEZ JIMÉNEZ	ISABEL OLIVA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS

75	52619496	LIZARAZO RAMIREZ	LILIANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
76	52463357	CASAS CHAGUALA	GLORIA ELSY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
77	52327118	ZABALA GOMEZ	EUNICE	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
78	52379708	PAEZ ROMERO	MARIA DEL CARMEN	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
79	1024602748	RAMOS ALVAREZ	HASBLEIDI VANESSA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
80	1023957413	SANABRIA ROJAS	BRIGITTE JASBLEIDY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
81	50907401	VILORA MERCADO	DENIS ROCIO	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
82	56088459	MOLINA GARCIA	ISABEL LILIANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
83	52281302	ARISTIZABAL GALLEGO	MARTHA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
84	1111337311	RAMIREZ MONTOYA	LEIDY JHOANA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
85	28968222	RODRÍGUEZ CABEZAS	BLANCA ARLIBIA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
86	1031156055	GALVIS SANCHEZ	SANDRA LORENA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
87	1010216616	PEDRAZA CASALLAS	YEIMY JANETH	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
88	1042978545	VIZCAINO CASTRO	IRIS MARIA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
89	52845813	MARTINEZ CABRERA	STELLA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
90	26231424	SOTO REGINO	LUZ DARIS	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
91	52889348	TORRES SANTANA	LESLY CONSTANZA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
92	39661607	FIERRO GUERRERO	DORA ILSA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
93	23925794	PEREZ DIAZ	GUILLERMINA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS

94	52088773	MONROY GARAVITO	CLAUDIA ALEXANDRA	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
95	39795315	MARTINEZ CRUZ	EDILMA AIDE	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
96	51902273	ACERO	LUZ MARY	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
97	15044365	BENITEZ ARMENTA	FELIBERTO RAFAEL	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS
98	34995958	MACHADO PACHECO	OLGA LUZ	REGISTRADURIA NACIONAL	8 HORAS

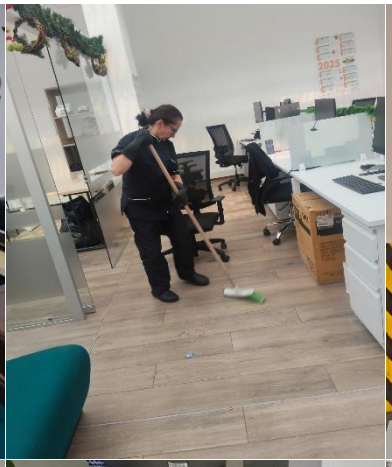
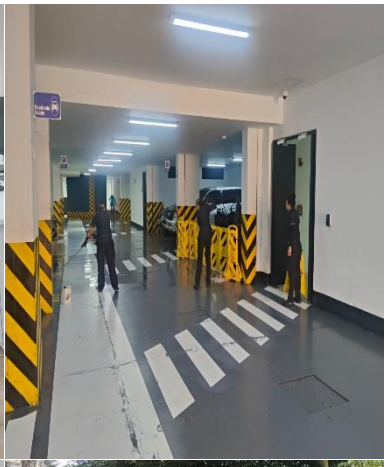
Visitas de supervisión:

- Desde el área operativa se realiza supervisión de forma presencial y virtual; se tiene un grupo de WhatsApp con todos los colaboradores, donde se notifican las novedades de la prestación del servicio, observaciones del personal y se comparte información de interés general. Adicional se anexa planillas de visita a las sedes auxiliares.

- El apoyo a la supervisión lo conforman:

Sede	Supervisor	Celular
Bogotá	Maryi Vélez	3132358464
Bogotá	Claudia Monroy	3154095728

Registro fotográfico sede central

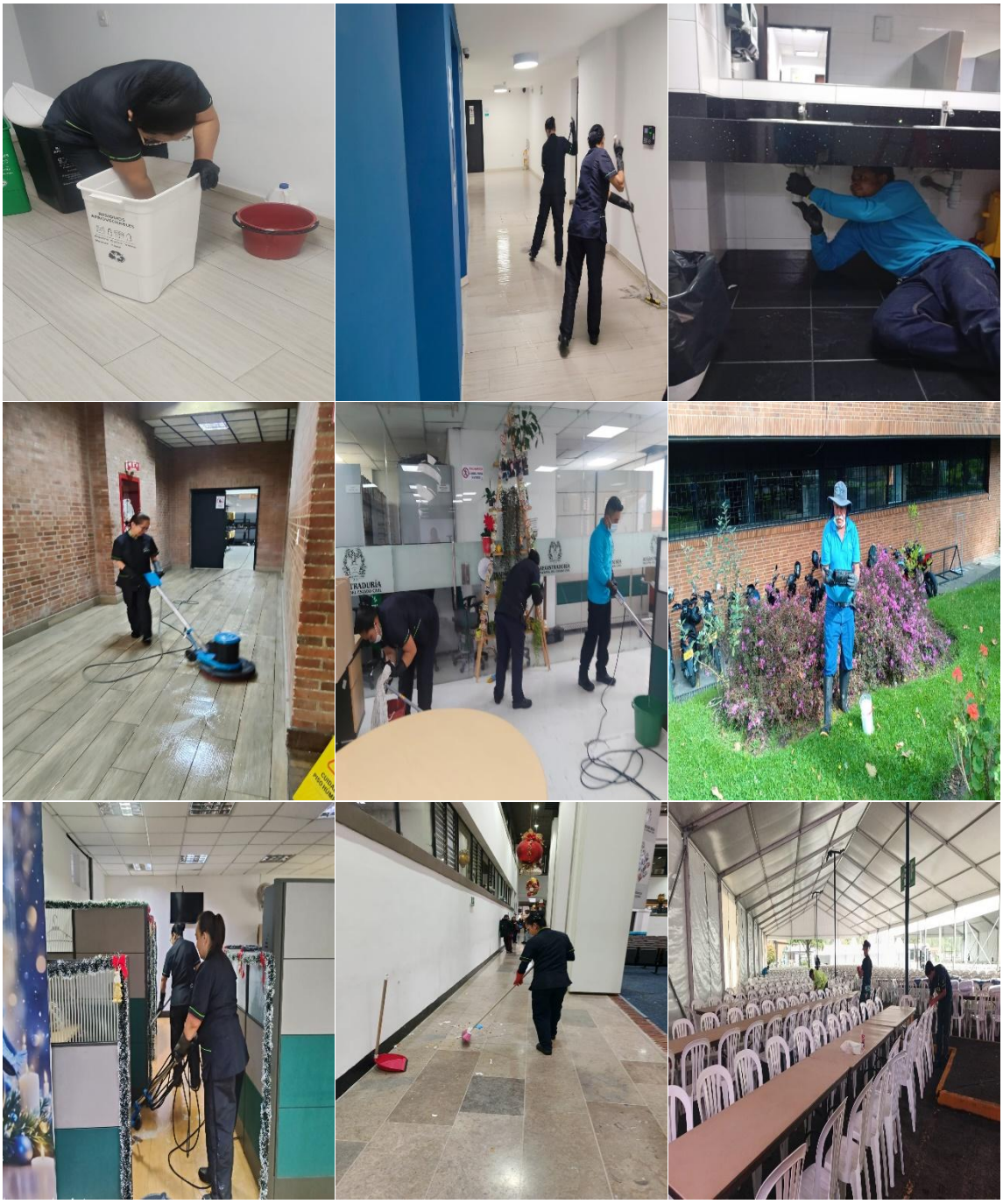












Registro fotográfico sede Edificio Cordoba



Registro fotográfico sede Bodega Cra 31



Registro fotográfico sede Santa Fé



Registro fotográfico sede Suba Tibabuyes











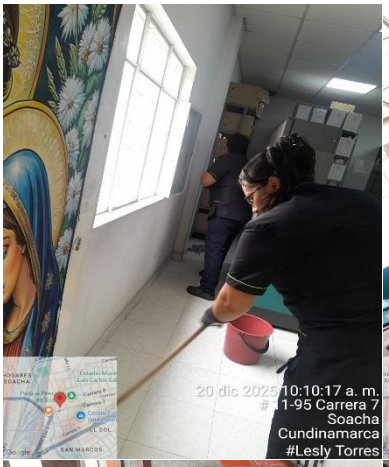








Registro fotográfico sede Soacha Principal







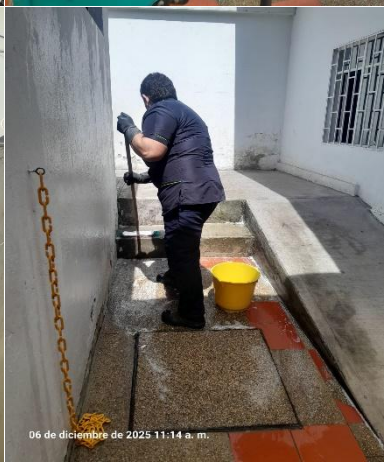








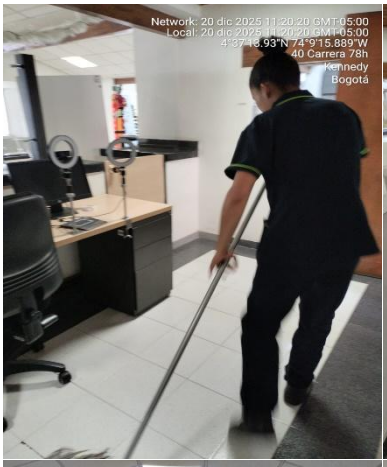




Registro fotográfico sede Soacha Compartir



Registro fotográfico sede Kennedy Central







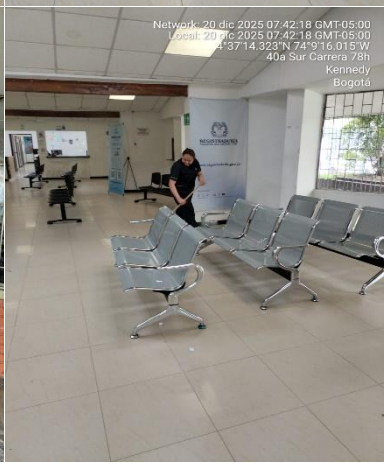




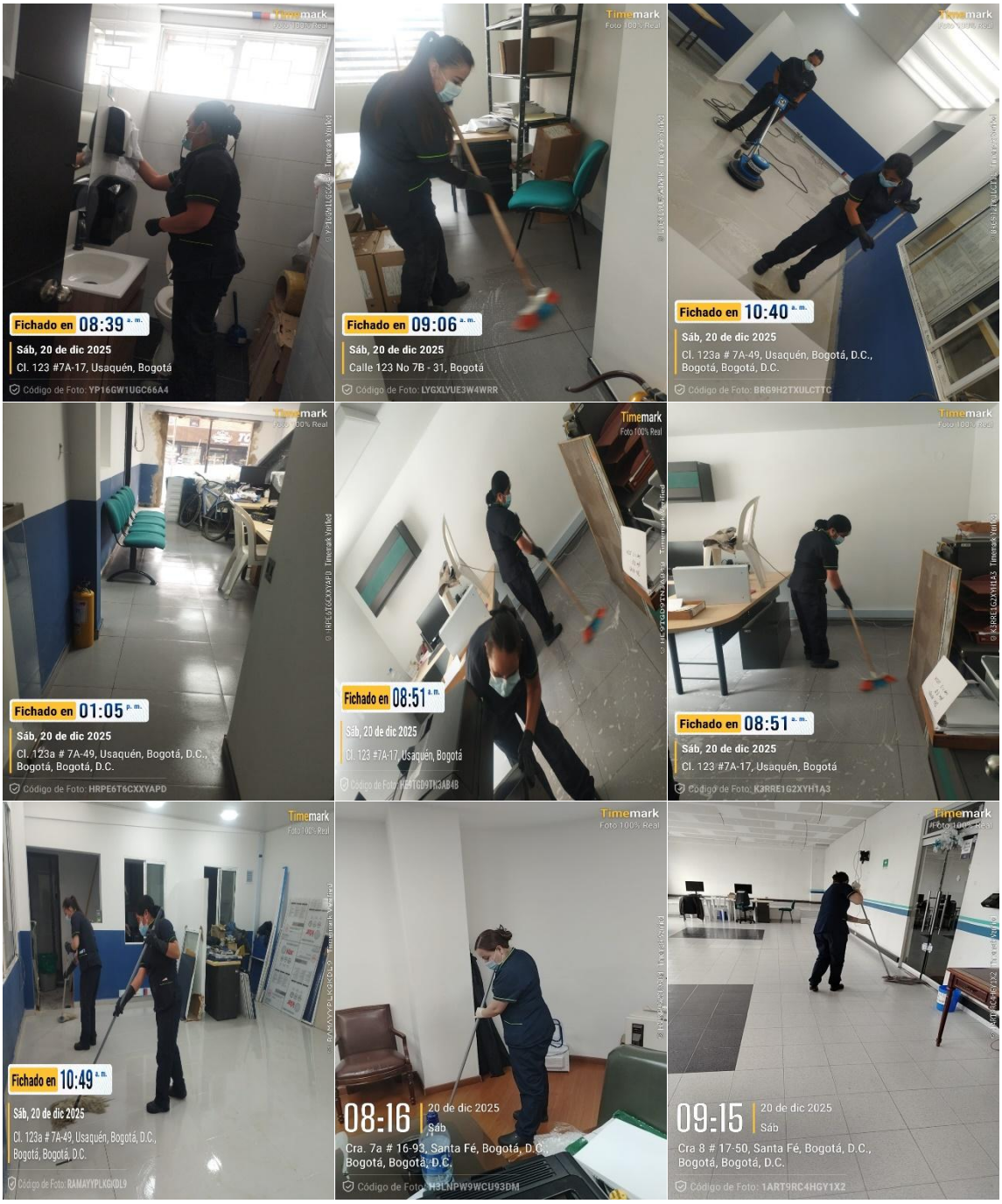








Registro fotográfico sede Usaquen



Registro fotográfico sede Kennedy Americas



Registro fotográfico sede San Cristobal



Registro fotográfico sede Colseguros



Registro fotográfico Lavado De Banderas

Antes	Despues
	
	

Capacitaciones:

- Teniendo en cuenta el cronograma de capacitaciones del área de SST, las capacitaciones se hacen mensualmente, en el mes de diciembre se realizó el dia 17, en donde se capacitó al personal sobre prevencion de caidas, socializacion de trabajo en alturas.





Observaciones del servicio:

- Todo el personal cuenta con dotación, elementos de protección personal, afiliación a la seguridad social y ARL.
- SEISO cumple a satisfacción con las obligaciones contractuales establecidos en los anexos del contrato en referencia.
-

El presente informe, se suscribe en la ciudad de Bogotá, a los (05) días del mes de enero de 2026.

Maryi Katerine Velez

_____

MARYI KATERINE VELEZ ALVAREZ
Supervisora
Área Operativa – Grupo Empresarial SEISO
Teléfono: 3132358464
Correo: serviciosgenerales@registraduria.gov.co